

## Artikel 1: Algemeen

1. Voor alle aanbiedingen van en/of opdrachtbevestigingen van en/of opdrachten aan Vloerenleggersbedrijf Van den Heuvel-Huisman b.v.. – hierna aan te duiden als leverancier/onderaannemer – gelden de hierna volgende bepalingen. Voor aanbiedingen en/of opdrachtbevestigingen en/of opdrachten die betrekking hebben op werkzaamheden uit te voeren door Vloerenleggersbedrijf Van den Heuvel-Huisman b.v.. geldt bovendien dat daarop van toepassing zijn de algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden, zoals vastgesteld door de Bond van Fabrikanten van betonprodukten in Nederland, gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht d.d. 26 november 1992 onder nummer 3144, alsmede de algemene voorwaarden voor de aanneming van funderingswerken van de Nederlandse Vereniging Aannemers Funderingswerken, gedeponereerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht op 11 december 1990 voor zover van toepassing.
2. Eventuele door opdrachtgever(s) van toepassing verklaarde algemene voorwaarden binnen leverancier/onderaannemer niet, tenzij deze door hem schriftelijk geaanvaard.

## Artikel 2: Aanbieding en opdracht

1. Aanbiedingen zijn vrijblijvend. De in een aanbieding genoemde prijzen zijn vast gedurende 30 dagen na offerdatum.
2. Alle aanbiedingen zijn gebaseerd op de gegevens die de opdrachtgever heeft verstrekt dan wel heeft doen verstrekken. De leverancier/onderaannemer is niet gehouden om de aldus aan hem verstrekte gegevens op juistheid te controleren. Eventuele meerkosten als gevolg van onjuiste gegevens komen volledig ten laste van de opdrachtgever.
3. Overeenkomsten komen tot stand door schriftelijke bevestiging van de leverancier/onderaannemer. Hetzelfde geldt voor nadere in verband met aanvullingen en/of wijzigingen.
4. De in de overeenkomst genoemde prijzen zijn vast gedurende 3 maanden na datum van opdracht. Nadien optredende verhogingen van materiaalprijzen, lonen en sociale lasten, belastingen, invoerrechten heffingen of andere lasten van overheidswege op de te leveren zaken of diensten, transportkosten, alsmede tijdelijke verhogingen door lage waterstanden en anderszins niet-voorzien omstandigheden, zullen te alle tijde door leverancier/onderaannemer kunnen worden berekend.
5. Indien de prijsverhoging meer dan 10% bedraagt, heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden.

## Artikel 3: Verplichtingen van de opdrachtgever

Bij het bepalen van de prijs is er van uitgegaan dat de opdrachtgever voor zijn rekening zorg draagt voor:

- a. goede bereikbaarheid en berijdbaarheid van het bouwterrein voor zwaar materieel en het onderhoud daarvan;
- b. mogelijkheid van uitvoering van het werk in de meest economische volgorde en zonder hinder van de werkzaamheden door opdrachtgever of derden;
- c. de benodigde vergunningen (eventueel i.v.m. met nachtlawaai), ontheffingen en de voldoening van precariorechten;
- d. het benodigde bouwwater met een aansluiting binnen een straal van 50 meter;
- e. de benodigde stroomvoorzieningen 220/380 V, 32 Ampère, met een aansluiting ter plaatse waar machines moeten worden ingezet (max. 50 meter van de werkplek);
- f. de benodigde verlichting 1000 W/150m<sup>2</sup>;

- g. schaftgelegenheid met verlichting en verwarming en toiletgelegenheid in de onmiddellijke nabijheid van het werk, zulks ter beoordeling van leverancier/onderaannemer;
- h. de naleving van alle bepalingen met betrekking tot de arbeidsomstandigheden zoals vastgelegd in wettelijke regelingen en/of CAO voor de Bouwnijverheid;
- i. het wind- en waterdicht zijn van het pand i.v.m. het storten van binnenvloeren;
- j. een goede bereikbaarheid voor pomp, mixers en materieel;
- k. een afvalcontainer;
- m. een schoonmaakplaats, waar de pomp kan worden schoongemaakt en waar zonder nadelige gevolgen restspecie, restbeton en/of schoonmaakwater kan worden gedeponerd;
- n. het op hoogte brengen en verdichten van het zandbed met een triller; meer m<sup>3</sup>'s worden verrekend.

#### Artikel 4: Uitvoerings- en levertijd

1. Eventuele door de leverancier/onderaannemer opgegeven data van aanvraag en oplevering van het werk zijn streefdata.
2. Indien er voor zover in de overeenkomst uitdrukkelijk een levertijd/uitvoeringstijd is opgenomen bind zulks de leverancier/onderaannemer slechts indien en voor zover aan hem tegelijkertijd een daarmee overeenstemmend schriftelijk leverings-/afroepschema ter hand is gesteld. Het schema biedt de benodigde tijd voor het noodzakelijke reken- en tekenwerk en vermeldt het tijdstip waarop de door leverancier/onderaannemer vervaardigde tekeningen door de opdrachtgever dienen te worden goedgekeurd.
3. Is er niet uitdrukkelijk een levertijd/uitvoeringstijd overeengekomen en/of is het daarmee overeenstemmende leverings-/afroepschema niet conform het hiervoor in lid 2 bepaalde verstrekt, dan is de leverancier/onderaannemer gerechtigd om zelf het tijdstip van de productie te bepalen en in te passen in zijn fabricageprogramma.
4. Indien er onwerkbaar weer optreedt, mag de overeengekomen levertijd/uitvoeringstijd in ieder geval worden verlengd met de daardoor ontstane stagnatietijd.
5. Overschrijding van de overeengekomen levertijd/uitvoeringstijd geeft, mits deze beperkt blijft tot een naar de omstandigheden gemeten betrekkelijke geringe overschrijding, de opdrachtgever geen aanspraak tot ontbinding der overeenkomst en/of schadevergoeding.
6. Bij het vaststellen van de levertijd/uitvoeringstijd is ervan uit gegaan dat geen stagnatie zal optreden als gevolg van door de opdrachtgever individueel vastgestelde roostervrije dagen.

#### Artikel 5: Uitvoering

1. De uitvoering van het werk geschied naar aanwijzingen en onder toezicht van de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger.
2. Indien door of namens de opdrachtgever verstrekte maten of tekeningen onjuist blijken te zijn of onvoldoende peilmaten blijken te ontbreken, komen alle daaruit ontstane schaden en extra kosten voor diens rekening.
3. Alle buiten de schuld van de leverancier/onderaannemer ontstane stagnatieschade komt voor de rekening van de opdrachtgever.
4. Oppervlak monolithisch afgewerkte betonvloeren: uitvoering en kwaliteitsbeoordeling volgens NEN 2743, voor zover niet in tegenspraak met deze tekst.
5. Vlakheid en beoordeling volgens DIN 18202 zeile 2, beoordeling volgens de standaardmeetmethode van abt uit Arnhem.



6. Bij C 28/35 XA3 betonvloeren is de krimpvorming(losse toplaag,craccalee vorming)zeer reëel aanwezig. Wij wijzen de opdrachtgever erop dat Van den Heuvel-Huisman b.v.hiervoor niet aansprakelijk kan worden gesteld. Wij adviseren opdrachtgever een minder krimpgevoelige betonsamenstelling toe te passen zoals bijv.C28/35 c.q.C20/25 XA2 vloeistofdichte samenstelling

#### Artikel 6: Niet-toerekenbare omstandigheden

Storingen in het bedrijf leverancier/onderaannemer ten gevolge van staking en uitsluitingen in het bedrijf van leverancier/onderaannemer of diens toeleveranciers, verkeersstoornissen te land en/of te water, machinebreuk, oorlog, mobilisatie en elke maatregel van de overheidswege met een soortgelijke uitwerking, alsmede andere niet-toerekenbare omstandigheden die de normale bedrijfspgang verstoren, schorten de verplichtingen van de leverancier/onderaannemer op, zonder enige verplichting tot vergoeding van kosten, schaden of interessen.

#### Artikel 7: Eigendomsvoorbehoud

1. Alle geleverde en nog te leveren zaken blijven uitsluitend eigendom van leverancier/onderaannemer, zolang opdrachtgever de op de levering betrekking hebbende facturen, alsmede eerdere of latere facturen, nog niet of niet volledig heeft voldaan.
2. Zolang de eigendom van in lid 1 bedoelde zaken niet op opdrachtgever is overgegaan, is het hem niet toegestaan deze te verpanden of hierop aan derden enig ander recht te verlenen, behoudens binnen de normale uitoefening van zijn bedrijf. Bij overtreding wordt de verkoopprijs/aanneemsom terstond ten volle opeisbaar, onverminderd de rechten van de leverancier/onderaannemer uit voormeld eigendomsvoorbehoud.
3. Opdrachtgever is verplicht de door leverancier/onderaannemer geleverde zaken, zolang de eigendom ervan nog niet op hem is overgegaan, met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbaar eigendom van leverancier/onderaannemer te bewaren.
4. Zodra opdrachtgever, ingevolge het in artikel 8 derde lid bepaalde, in verzuim is of in betalingsmoeilijkheden verkeert, is leverancier/onderaannemer gerechtigd, zonder dat hiertoe enige voorafgaande aankondiging en/of ingebrekestelling noodzakelijk is, de onder het eigendomsvoorbehoud van leverancier/onderaannemer vallende zaken terug te nemen, zulks onverminderd de overige rechten die leverancier/onderaannemer toekomen. Opdrachtgever wordt in ieder geval geacht in betalingsmoeilijkheden te verkeren zodra door hem een verzoek tot surséance van betaling aanhangig is gemaakt c.q. zijn faillissement is aangevraagd.

#### Artikel 8: Betaling en zekerheid

1. Tenzij anders is overeengekomen zal facturering plaatsvinden in termijnen naar gelang de stand en de voortgang van het werk.
2. Opdrachtgever verplicht zich te betalen binnen 30 dagen na factureerdatum, zonder enige aftrek of beroep op schuldvergelijking.
3. Door de enkele overschrijving van deze termijn is de opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling in verzuim. Met ingang van de dag waarop de voor betaling gestelde termijn is verstreken, is opdrachtgever over het factuurbedrag een rente verschuldigd ter grootte van de wettelijke rente, vermeerderd met 2 procentpunten.
4. Indien de opdrachtgever ook na de voorafgaande sommatie in gebreke blijft met betaling van opeisbare vorderingen, is de leverancier/onderaannemer gerechtigd om zijn verplichtingen uit hoofde van lopende overeenkomsten te annuleren, zulks



onverminderd het recht van de leverancier/onderaannemer op schadevergoeding indien daarvoor gronden zijn.

5. Alle buitengerechtelijke incassokosten komen voor de rekening van de opdrachtgever. Als zodanig worden mede aangemerkt de kosten van advocaten, deurwaarders en incassobureaus, welke kosten worden vastgesteld overeenkomstig de geldende c.q. gebruikelijke tarieven.
6. Indien de kredietwaardigheid van opdrachtgever daartoe aanleiding mocht geven, is hij op eerste verzoek van leverancier/onderaannemer gehouden om zekerheid te stellen voor het door hem ingevolge de overeenkomst verschuldigde binnen een daartoe door leverancier/onderaannemer te stellen termijn. Het vorenstaande geldt ook indien de overeenkomst reeds gedeeltelijk is uitgevoerd.
7. Blijft opdrachtgever in gebreke om binnen de in lid 6 van dit artikel gestelde termijn de gewenste zekerheid te geven, dan heeft de leverancier/onderaannemer het recht om zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst voor het niet uitgevoerde gedeelte als ontbonden te beschouwen, zulks onverminderd het recht op verdere schadevergoeding. Naar keuze van leverancier/onderaannemer kan deze ook uitvoering van deze overeenkomst verlangen doch de in verband daarmee uit te voeren werkzaamheden opschorten, totdat betaling van de achterstand heeft plaatsgevonden onder gelijktijdige vooruitbetaling of zekerheidsstelling voor hetgeen verschuldigd zal zijn voor de nog uit te voeren werkzaamheden.
8. Klachten over de uitvoering schorten de betalingsverplichtingen van de opdrachtgever niet op.
9. Is opdrachtgever in gebreke of in verzuim met het nakomen van één of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten ter verkrijging van voldoening voor rekening van opdrachtgever, in ieder geval is opdrachtgever verschuldigd:

over de eerste	€ 3250,-,-	=	15%
over het meerdere tot	€ 6500,-	=	10%
over het meerdere tot	€ 16250,-	=	8 %
over het meerdere tot	€ 65000,-	=	5%
over het meerdere			3%
10. Indien leverancier/onderaannemer aantoont hogere kosten te hebben gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.

#### Artikel 9: Garantie en aansprakelijkheid

1. Leverancier/onderaannemer gaat ervan uit dat hij is meeverzekerd op de C.A.R.-polis van de hoofdaannemer en dat het eigen risico niet meer bedraagt dan € 2270,-

*Mocht blijken dat leverancier/onderaannemer niet meeverzekerd is op de C.A.R.-polis van de hoofdaannemer, of anderszins aansprakelijk wordt gesteld, dan geldt:*

2. De leverancier/onderaannemer garandeert gedurende een periode van 5 jaar, te rekenen vanaf de datum van eerste oplevering, de deugdelijkheid van het uitgevoerde werk, doch aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het ontwerp, zelfs niet indien hij daarover advies mocht hebben gegeven. Krachtens deze garantie zal de leverancier/onderaannemer alle voorkomende gebreken – indien en voor zover deze te wijten zijn aan ondeugdelijk werk – zo spoedig mogelijk herstellen. De garantie strekt zich in geen geval verder uit dan tot het herstellen van bedoelde gebreken. De leverancier/onderaannemer is – althans voor zover zich hier geen bepalingen van dwingend recht tegen verzetten – nimmer aansprakelijk voor enige andere door de



opdrachtgever of derden geleden schade.

Indien de leverancier/onderaannemer op grond van dwingend recht aansprakelijk wordt gesteld, is de aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot tweemaal de factuurwaarde, althans dat gedeelte van de transactie waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.

3. Eventuele garantie- aanspraken komen te vervallen indien:
  - a) Aan het uitgevoerde werk en/of de geleverde zaken andere en/of zwaardere eisen zijn gesteld dan bij het totstandkomen van de overeenkomst bekend was;
  - b) Aan het uitgevoerde werk en/of de geleverde zaken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de leverancier/onderaannemer door derden reparaties of andere werkzaamheden zijn verricht, dan wel voorzieningen zijn aangebracht;
  - c) Het uitgevoerde werk en/of de geleverde zaken niet op de daarvoor bestemde wijze zijn of worden gebruikt.
4. De opdrachtgever is verplicht de leverancier/onderaannemer binnen 5 werkdagen per aangetekend schrijven van de constatering van een gebrek op de hoogte te stellen. Bij overschrijding van deze termijn vervalt iedere garantieverplichting.
5. De kosten van herstel en, ingeval de leverancier/onderaannemer zich uitdrukkelijk – zonder dat hij uit hoofde van bepalingen van dwingend recht tot schadevergoeding is verplicht – tot schadevergoeding heeft verbonden, de vergoeding van eventuele schade zijn gelimiteerd tot maximaal tweemaal het bedrag waarvoor de leverancier/onderaannemer het werk heeft aangenomen, althans dat gedeelte van de transactie waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. Eventuele hogere kosten komen derhalve voor rekening van opdrachtgever, die tevens leverancier/onderaannemer vrijwaart voor eventuele aanspreken van derden ter zake de uitvoering van het werk.
6. Voor vloeren die in de openlucht aangebracht, worden of die onderhevig zijn aan weersinvloeden, aanvaardt leverancier/onderaannemer geen enkele aansprakelijkheid.

#### Artikel 10: Geschillen

1. Alle geschillen die naar aanleiding van de overeenkomst, of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever en leverancier/onderaannemer mochten ontstaan, daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, worden beslecht door Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de opdrachtdatum luiden.
2. Voor de inning van geldvorderingen tot een bedrag van € 5000,- behouden partijen echter het recht om deze aan de gewone rechter voor te leggen, in welk geval, voor zover het geschil niet tot de bevoegdheid van de Kantonrechter moet worden gerekend, de Arrondissementsrechtbank te Utrecht bij uitsluiting bevoegd is. De partij die haar vordering als hiervoor bedoeld bij de gewone rechter aanhangig is gemaakt, verliest haar recht om enig geschil betreffende die vordering te doen beslechten op de wijze als in lid 1 bedoeld. De partij tegen wie een vordering bij de gewone rechter aanhangig is gemaakt, behoudt haar recht om een eventuele tegenvordering te doen beslechten op de wijze als in lid 1 bedoeld.
3. Inzake het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden, behouden partijen onverkort het recht om zich tot de gewone rechter te wenden.

#### Artikel 11: Toepasselijk recht


Op elke overeenkomst tussen opdrachtgever en leverancier/onderaannemer is Nederlands recht van toepassing.

**Artikel 12: Wijziging en vindplaats**

Deze voorwaarden zijn gedeponerd te kantore van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te 's Hertogenbosch. Van toepassing is steeds de laatst gedeponerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijd van het tot stand komen van de onderhavige overeenkomst.

Vastgesteld te Schijndel, d.d. 10 *november* 2009.

P.J.M. Van den Heuvel



*De handtekening  
is door de KvK  
onleesbaar gemaakt.*

Gedeponerd ten kantore van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te 's Hertogenbosch, onder nummer: